

OBJEKTDESCHEIBUNG

**Großzüziges Wohneigentum an der Costa Blanca
in Bestlage von Calpe (Spanien)**



Blick auf Calpe mit Penon de Ifach

Objektart:	komfortable 4-Zimmer Eigentumswohnung im Penthousestil mit großer Sonnenterrasse und Whirlpool in einem gepflegten Terrassenhaus direkt an der Strandpromenade von Calpe / Costa Blanca.
Baujahr:	1990
Adresse:	Avenida de la Rosa de Los Vientos 6 03710 Calpe (Alicante) Apolo XI
Lage:	8. Obergeschoss
Gesamtwohnfläche:	ca. 172 m ² , komplett gefliest
Aufteilung und Ausstattung:	sehr helles, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse (bodenhohe Fenster), Sat-Fernsehen helles Esszimmer mit fantastischem Meerblick 3 Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschränken abgeschlossene Küche mit Echtholz-Einbauküche mit allen erforderlichen Elektrogeräten wie Spülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank, Elektro- / Gasherd mit Backofen, Abluft-Dunstabzugshaube, etc. kleiner Vorrats- / Abstellraum neben der Küche 1 Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken 1 Badezimmer mit Badewanne, Bidet, WC und Waschbecken kleiner Abstellraum mit Zugang von der Terrasse Wasch- und Trockenraum mit Zugang von der Terrasse mit Waschmaschine und Wäschetrockner
Terrasse:	ca. 50 m ² mit Whirlpool, eingefasst mit bepflanzten Pflanzkübeln und Geländer, herrlicher Panorama-Fernblick
Fenster:	teilweise mit elektrischen Rollläden, Markisen und Fliegengittern
Heizung:	Gas-und Elektro
Parken:	eigener, durch elektrische Schranke abgetrennter, überdachter Einzelparkplatz direkt am Haus

Kaufpreisvorstellung: nur 299.000.- Euro.

Der Kaufpreis beinhaltet die Eigentumswohnung, die gesamte Einrichtung, das komplette Inventar sowie den im Eigentum befindlichen überdachten Parkplatz.

Bezugstermin: ab sofort

Zur Lage: ruhige, sonnige, unverbaubare Lage mit Blick über Calpe, Meer und herrlichem Sandstrand

Suchen Sie Ruhe und wollen trotzdem verkehrsgünstig und komfortabel in einem der schönsten Landstriche Spaniens wohnen? In dieser herrlich bequemen Eigentumswohnung finden Sie eine Symbiose aus Ihren Wünschen. Unmittelbar an der Uferpromenade mit gepflegtem Sandstrand und trotzdem fußläufig zu allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befindet sich dieses einmalige Angebot im 8. Stock eines 9-geschossigen, gepflegten Terrassenhauses (2 Aufzüge, gemeinschaftlicher Swimming Pool, Hausmeisterservice, etc. sind vorhanden).

Die Fahrzeit mit dem PKW zwischen Calpe und dem Alicante International Airport beträgt nur ca. 40 Minuten. Am Flughafen ist zur Zeit ein eigener PKW-Abstellplatz angemietet (Kosten: ca. 360,- Euro jährlich).

Mit Ryanair (Baden-Baden Airport) und Air Berlin (Frankfurt Rhein-Main Flughafen) fliegen Sie sehr kostengünstig direkt nach Alicante.

Besonderes: Die Eigentumswohnung ist vollständig möbliert und komplett eingerichtet.

Durch die beiden im Eingangsbereich beginnenden Flure und eine Zwischentür ist die Wohnung auch in zwei Bereiche (z.B. Privatbereich / Vermietbereich) teilbar und somit sehr gut vermietbar.

Ein topgepflegter Renault Megane Automatik, Klimaanlage, Radio/CD/Kassette, elektrische Fensterheber, Baujahr 1998, nur ca. 40.000 km, spanische Zulassung, TÜV neu, kann günstig mit übernommen werden.

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte mit mir einen Besichtigungstermin der Immobilie.

Ronny G. Bredhauer, Zur Dreispitz 20, 65388 Schlangenbad
Email: info@gtc-tc.com, Tel: 06129 1540, Fax: 06129 1599, Mobil: 0171 470 7474